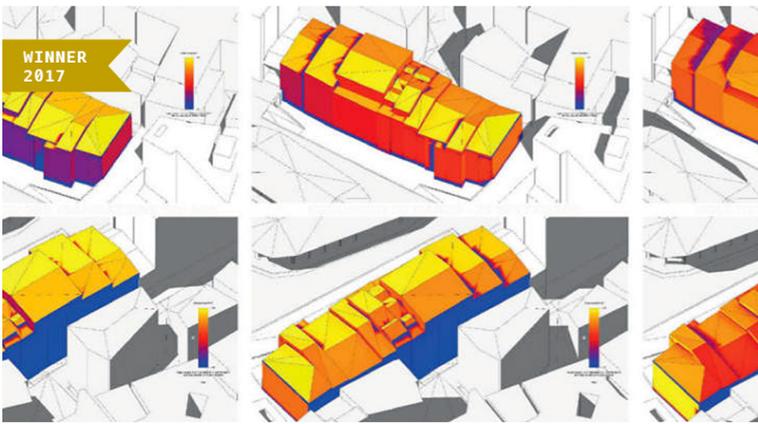


ARCH. DANIELE RAVAGNI – STUDIO DI ARCHITETTURA

Progetto Integrato di riqualificazione dell'Edificato Storico – Progetto Pilota “SALICOTTO” - Siena



IL PROGETTO

Il "Progetto Integrato di Riqualificazione dell'Edificato Storico - Progetto Pilota SALICOTTO a Siena" è stato realizzato tra la fine del 2012 e l'inizio del 2015; è un progetto interamente autofinanziato, con l'obiettivo di anticipare e di innovare quello che necessariamente sarà il futuro dell'architettura e dell'edilizia ovvero il recupero qualitativo e la conservazione del nostro enorme patrimonio storico, vera risorsa e miniera d'oro italiana.

L'obiettivo, e l'ambizione, del progetto è stata quella di costruire un approccio metodologico olistico capace di coniugare, attraverso la Progettazione Integrata, sia gli aspetti tecnici (architettonico, statico ed energetico) che quelli socio economici (legati ai vari portatori d'interesse) tali da innescare la "resilienza" del "patrimonio", edificato e culturale, verso una conservazione sostenibile.

E' stato prima studiato ed analizzato nel dettaglio un singolo edificio a schiera (condominio tipo) e successivamente elaborato il progetto esecutivo sulle parti comuni con la realizzazione della coibentazione del tetto e la sostituzione del lucernario sul vano scala comune.

Per l'elaborazione analitica e progettuale della grande e variegata mole di dati sono stati utilizzati vari software CAD, BIM e di Analisi Energetica e Strutturale. In particolare per la costruzione del modello, con funzione centrale di raccolta, elaborazione e scambio dei dati, è stato utilizzato REVIT - Building Design Suite

Premium sia in ambito architettonico che per le prime analisi sulla struttura e quelle energetiche (con Vasari e la diagnosi energetica con Green Building Studio e Energy+).

Il Protocollo che è nato da questo approccio progettuale è appunto una nuova procedura per la riqualificazione dell'edificato che si serve dei più innovativi strumenti operativi e gestionali nell'ottica unitaria degli interventi.

L'obiettivo è quello di realizzare riqualificazioni che mirino all'ottenimento di elevati standard energetici, sicurezza sismica, benessere abitativo attraverso la realizzazione di modelli interoperabili che permettano di prevedere il reale comportamento e le criticità dell'edificio in opera e al contempo ne agevolino la resilienza per un'ottimale e migliore conservazione.



MOTIVAZIONE DELLA GIURIA

Selezionato per l'utilizzo degli strumenti digitali nella definizione di una procedura di programmazione degli interventi alla scala del tessuto urbano.

[SCOPRI GLI ALTRI PROGETTI FINALISTI](#)